

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH NINH THUẬN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 9800685015.



Chứng nhận lần đầu: Ngày 19 tháng 3 năm 2011;  
Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 29 tháng 8 năm 2014;  
Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: Ngày 05 tháng 02 năm 2020.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 431043000131 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011 và chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 29/8/2014;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 12/7/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ văn bản số 139/UBND-KTTH ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam - Enfinity - Ninh Thuận;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam - Enfinity - Ninh Thuận và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Phương Đông nộp ngày 22/5/2019, nộp bổ sung các ngày 20/9/2019 và ngày 07/10/2019;

Căn cứ văn bản cam kết về việc đầu tư dự án Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam - Enfinity - Ninh Thuận của Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Phương Đông ghi ngày 18/01/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Phát triển kinh tế tại công văn số 24/EDO-ĐT ngày 04/02/2020.

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH NINH THUẬN**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: NHÀ MÁY ĐIỆN DÙNG NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO PHƯỚC NAM - ENFINITY - NINH THUẬN. Giấy chứng nhận đầu tư số 431043000131 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011 và chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 29/8/2014;



Handwritten signature or mark on the right margin.



Được đăng ký điều chỉnh cập nhật tên doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, thông tin người đại diện theo pháp luật; điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án, diện tích sử dụng đất, quy mô đầu tư, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam - Enfinity - Ninh Thuận.

Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO PHƯƠNG ĐÔNG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500486748 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp đăng ký lần đầu ngày 19/3/2011 và cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 20/9/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 254 đường Yên Ninh, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Li Jun;

Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên;

Ngày sinh: 20/8/1971; Quốc tịch: Trung Quốc;

Hộ chiếu nước ngoài: EB5932624; Ngày cấp: 14/11/2017;

Nơi cấp: Trung Quốc;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 2 Venture #11-31 Vision Exchange, Singapore;

Chỗ ở hiện tại: 1501 Parkson, Hùng Vương Plaza, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY ĐIỆN DÙNG NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO PHƯỚC NAM - ENFINITY - NINH THUẬN.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ năng lượng gió.

3. Quy mô đầu tư: Nhà máy điện gió với công suất lắp đặt 76 MW, 38 tuabin gió.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

5. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 43,9 ha; trong đó:

- Diện tích sử dụng đất có thời hạn: Khoảng 21,1 ha.

- Diện tích sử dụng đất tạm thời: Khoảng 22,8 ha.

Ranh giới diện tích chiếm đất cụ thể sẽ được xác định ở thời điểm giao đất, cho thuê đất.

Đ. H. C.  
S. Đ.  
K. E. V.  
T. I. N. H.



6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.530 (Hai nghìn, năm trăm ba mươi) tỷ đồng (tương đương 107,5 triệu USD); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 885 (Tám trăm tám mươi lăm) tỷ đồng (tương đương 37,6 triệu USD), chiếm 35% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 1.645 (Một nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm) tỷ đồng (tương đương 69,9 triệu USD), chiếm 65% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ đăng ký thực hiện dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (19/3/2011).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa nhà máy điện gió vào hoạt động tháng 10/2021, cụ thể:

- Tháng 02/2020 – tháng 11/2020: Hoàn thành thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các thủ tục pháp lý liên quan (đất đai, xây dựng, môi trường,...) để đủ điều kiện khởi công dự án;

- Tháng 12/2020 – tháng 9/2021: Thi công hạ tầng cơ sở và lắp đặt tuabin;

- Tháng 10/2021: Nghiệm thu và bàn giao vận hành.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Nhà đầu tư chủ động liên hệ Cục thuế, cơ quan liên quan để hướng dẫn và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và quy định của pháp luật về thuế.

## **Điều 3. Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Phương Đông có trách nhiệm:**

1. Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định và như cam kết tại văn bản ghi ngày 19/9/2019 và văn bản ghi ngày 18/01/2020 của Nhà đầu tư.

2. Lập và trình duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Điện lực, Luật Bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trường hợp vi phạm nội dung triển khai dự án, tiến độ thực hiện dự án đã đề xuất (theo từng mốc thời gian cụ thể) mà không có lý do chính đáng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản, UBND tỉnh sẽ xử lý chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của Luật Đầu tư. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về hiệu quả kinh tế của dự án và các chi phí liên quan đến quá trình lập, tình hồ sơ bổ sung quy hoạch đầu nối và các chi phí liên quan đến việc chấm dứt



VIỆN  
CH  
S T  
M



hoạt động dự án trong trường hợp dự án không được cấp có thẩm quyền phê duyệt bổ sung quy hoạch đầu nối và vi phạm tiến độ đầu tư theo văn bản cam kết đầu tư dự án ghi ngày 18/01/2020 của Nhà đầu tư.

4. Tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Phối hợp với các Sở, ngành, địa phương của tỉnh trong quá trình lập hồ sơ thiết kế của dự án và thống nhất phương án đầu tư với các cơ quan của Tỉnh liên quan đến chồng lấn với các công trình thủy lợi, các quy hoạch của các ngành và địa phương (nếu có) để bố trí các công trình dự án phù hợp, giảm thiểu tác động đến sản xuất và sinh hoạt của người dân vùng dự án cũng như tránh ảnh hưởng đến các công trình, quy hoạch khác trong khu vực dự án sẽ được phát triển sau này.

6. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng tháng, quý, năm gửi theo quy định Luật đầu tư; Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định công tác giám sát dự án đầu tư và xử lý sau giám sát đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và Quyết định số 133/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Văn bản báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, các ngành liên quan và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 431043000131 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011 và chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 29/8/2014;

Đề nghị Nhà đầu tư nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư số 431043000131 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011 và chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 29/8/2014 khi đến nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành hai (02) bản. Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận.

GIÁM ĐỐC  
  
Phạm Đồng

UBND TỈNH NINH THUẬN  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Số: 252 /SY-SKHĐT

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 02 năm 2020

**Nơi nhận:**

- Các Bộ: KHĐT, TNMT, XD, CT;
- Ngân hàng Nhà nước VN;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, NNPTNT;
- Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh;
- Văn phòng Phát triển kinh tế;
- UBND huyện Thuận Nam;
- Cục Thống kê;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- Lưu: VT.

**TL. GIÁM ĐỐC  
O. CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huỳnh Quế Phương**

